



## 2016 PROGRAMA DE ASISTENCIA AL COMPRADOR DE CHI

### REQUISITOS DEL PROGRAMA

- **Community Housing Innovations, Inc.**, a través de la Corporación de Vivienda Asequible de Estado de Nueva York, ofrece asistencia a **Compradores de Vivienda por Primera Vez** para cubrir los gastos del pago inicial y cierre de costos y también gastos de rehabilitación.
- El programa está abierto a solicitantes calificados que quieren comprar propiedades en los condados de Westchester, Nassau y Suffolk.
- Las solicitudes serán procesadas basado en el sistema de primer llegado, primer servido. Procesamos solicitudes en el orden recibido.
- Propiedades elegibles para la ayuda a través de este programa son las cooperativas, condominios y casas de una familia.
- Se **requiere** que los participantes contribuyan una cantidad igual a por lo menos 3% del precio de compra anticipada a la transacción. La contribución puede incluir cuenta corriente, ahorros, inversiones, 401k o regalos. Se requiere prueba de todos los bienes y documentación de la contribución.

**ANTES DE PRESENTAR UNA SOLICITUD, TODOS LOS SOLICITANTES ESTÁN OBLIGADOS A ASISTIR A UNA ORIENTACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA DE CHI.**

La pre-inscripción es obligatoria, regístrese en el sitio de web de CHI [www.chigrants.org](http://www.chigrants.org)

### LÍMITES DE INGRESOS: 2016 \*

CONDADO DE	MÁXIMO INGRESO FAMILIAR ANUAL BASADO EN EL TAMAÑO DE LA FAMILIA					
	1	2	3	4	5	6
Tamaño HH						
Westchester	\$67.648	\$77.325	\$87.002	<b>\$96.589</b>	\$104.384	\$112.090
Nassau y Suffolk	\$66.662	\$76.160	\$85.658	<b>\$95.155</b>	\$102.771	\$110.387

\* *Por favor tenga en cuenta que Límites de ingresos cambian cada año.*

## Crterios de Elegibilidad

### **Solicitante debe:**

- Ser un comprador por primera vez;
- Asistir a una orientaci3n para compradores de vivienda de CHI y completar un curso de capacitaci3n para compradores de vivienda con una agencia certificada por HUD;
- Demostrar que cumplen los requisitos de l3mite de ingresos. Todos los solicitantes deben tener un ingreso que no supere el l3mite indicado en la tabla anterior "l3mite de ingresos: tabla de 2015";
- Tener activos disponibles para contribuir por lo menos el **3%** del precio de compra anticipada;
- Activos disponibles NO pueden exceder el **25%** del precio de compra (incluyendo regalos).
- Deben tener suficientes recursos financieros y puntuaci3n de cr3dito para obtener una hipoteca;
- Completar un curso de capacitaci3n para compradores de vivienda y recibir asesoramiento sobre la hipoteca 1 a 1 de un consejero CHI;
- Compra de una casa de familia preexistente (incluyendo condominios o cooperativas).
- 51% de los fondos debe utilizarse para renovaciones post-cierre. La cantidad disponible en el cierre puede utilizarse para el pago inicial o costos de cierre.
- Comprar una casa que seguir3 siendo su residencia Principal, usted debe vivir all3 10 a1os. Si vende antes de los 10 a1os, se aplica la disposiciones de recobro.

### **Para ser elegible siga estas importantes reglas:**

- **No** Compre una casa que excede los l3mites de CHI para vivienda (pago de capital, inter3s, impuestos y seguro como un % de ingresos brutos) y un total de deuda a ingreso. La proporci3n del pago de la vivienda no puede superar el 37% y el total de las deudas en proporci3n a los ingresos brutos no puede exceder el 41%.
- **No** entrar en un contrato de venta para comprar una propiedad hasta que se haya reunido con la/el Administrador de Subvenci3n de CHI y haya recibido un Certificado de Beca, la transacci3n debe ser **aprobada** por CHI.
- **Usted debe proporcionar CHI una aprobaci3n previa de hipoteca.** CHI trabajar3 con hipotecas convencionales, SONYMA e hipotecas de la FHA; pero algunos bancos no han aprobado un segundo gravamen de hipoteca del estado de Nueva York. Por favor, p3ngase en contacto con CHI para obtener una lista de prestamistas "aprobados".
- Debe tener activos financieros disponibles para proporcionar los fondos necesarios para comprar la propiedad elegida.
- Usted debe probar que sus activos, incluyendo regalos, no supere el **25%** del precio de compra y el ingreso bruto no exceda los l3mites.
- La propiedad deber3 pasar la inspecci3n y el presupuesto de rehabilitaci3n debe ser aceptable para CHI.

### **Para solicitar una beca CHI:**

- Visite el sitio de web y baje la solicitud de CHI en [www.chigrants.org](http://www.chigrants.org)
- Llene toda la solicitud de CHI, firme y devuelva la solicitud junto con toda la documentaci3n requerida a:

**Community Housing Innovations, Inc.  
75 sur Broadway, Suite 340  
White Plains, NY 10601**

### **Tenga en cuenta:**

- *La lista de espera es amplia y CHI no puede predecir cu3ndo se revisar3 su solicitud.*
- *Community Housing Innovations, Inc. se reserva el derecho de revocar cualquier Certificado de Beca emitido bajo el programa de asistencia de pago inicial CHI debido a la disponibilidad fondos o cambios en las pautas del programa de financiaci3n.*
- *Por nuestros convenios de subvenci3n con el estado de Nueva York, CHI debe conservar archivos de solicitudes y documentos de apoyo por un periodo espec3fico. CHI protege la privacidad de todos los archivos de cliente, pero los documentos no pueden ser destruidos o devuelto; **no** env3e documentos originales.*